

Gewerbegebiet in Bremen-Hemelingen – ein unverwechselbares Flair

Der Aller kai 4 zeichnet sich als attraktiver Standort im Bremer Osten aus, der zahlreiche klein- und mittelständische Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen beheimatet. Der Gewerbepark liegt direkt in unmittelbarer Nähe des Hemelinger Hafens. Der nahe gelegene Autobahn-Anschluss zur A1 bietet hervorragende und schnelle Verbindungen zu den wichtigsten norddeutschen Städten.



Die Peper & Söhne GmbH erwarb das 29.000 m² große Areal im Jahr 2013. In dieser Zeit befanden sich auf dem Gelände 15 Bestandsbauten. Die Peper & Söhne GmbH zog selbst auf das Gelände und eröffnete ihren Hauptsitz. Bereits ein Jahr später erweiterte das Unternehmen seine Bürofläche um weitere Räumlichkeiten. Gleichzeitig begannen weitere Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen zahlreicher Flächen – auch die Außenanlagen wurden schrittweise neu und zeitgemäß gestaltet. In enger Zusammenarbeit mit den Mietern entwickelte sich der Gewerbepark Aller kai 4 so kontinuierlich weiter und erfuhr eine umfassende Aufwertung. »Unser Gewerbepark besteht aus einer Vielzahl von Hallen- und Büroflächen verschiedenster Größen und Grundrisse. Je nach Bedarf des einzelnen Mieters können die jeweiligen Flächen miteinander kombiniert und auf Wunsch um befestigte Außenlagerflächen erweitert werden«, so Lutz Peper. Im Sommer 2017 beginnt

die bis dahin umfangreichste Maßnahme zur Neuausrichtung des Gewerbeparks Aller kai 4: Etwa die Hälfte der Gebäude vor Ort wird abgerissen und durch hochwertige, moderne Neubauten ersetzt. Die Umsetzung dieses Projektes dauert bis in das Jahr 2018 an. Vier bereits am Aller kai ansässige Mieter werden einen Teil der neuen Gebäude beziehen, nachdem diese nach ihren Bedürfnissen geplant werden. Darüber hinaus werden sich neue Firmen an diesem Standort ansiedeln und den breit gefächerten Branchenmix noch weiter ergänzen. »Unsere Flexibilität in der Flächennutzung und Vermietung ermöglicht erst den unterschiedlichen Branchenmix, der am Aller kai beheimatet ist. Die Bandbreite reicht von holz- und metallverarbeitenden Betrieben bis hin zu Dienstleistern unterschiedlichster Art«, berichtet Christoph Peper. Die Mieter profitieren am Aller kai 4 von der direkten Nähe zum Vermieter, der auf kurzem Wege für ihre Anliegen erreichbar und ansprechbar ist.

Commercial area with flair

 *Aller kai 4 is an attractive location in Bremen East, home to numerous small and medium-sized companies from a wide range of industries, such as the company Peper & Söhne GmbH, which extends and modernises the park with the resident tenants. In 2013, the family-owned company also housed premises on the area. In the summer of 2017, the most extensive measure for the reorientation of the Aller kai 4 business park will begin. Approximately half of the buildings on site will be demolished and replaced by high-quality modern buildings.*

Peper & Söhne GmbH
Aller kai 4
28309 Bremen
Tel. +49 (0)421.458 55 29-0
Fax +49 (0)421.458 55 29-29
info@peperundsoehne.de
www.peperundsoehne.de